

## Attraktives Baugrundstück für ein Ein- oder Zweifamilienhaus in Eisenach



### ECKDATEN

- Objektart: Wohngrundstück
- Adresse: 99817 Eisenach
- Grundstücksfläche (ca.): 546 m<sup>2</sup>
- Preise zzgl. MwSt.: ja
- Rampe: nein
- Hebebühne: nein
- Kran: nein
- Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbarschaft)
- Erschließung: voll erschlossen

**Kaufpreis**  
**€ 59.620,-**

> Wohngrundstück

> Eisenach

> 546 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 4



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	99817 Eisenach
Grundstücksfläche (ca.)	546 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	59.620,- €
Preise zzgl. MwSt.	ja
Rampe	nein
Hebebühne	nein
Kran	nein
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
Erschließung	voll erschlossen
Provision für Käufer	2.975,- EUR inkl. MwSt. verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen, § 656 c BGB.

## Objektbeschreibung:

Das angebotene Baugrundstück befindet sich in der August-Rudloff-Straße in Eisenach in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Umgebung ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und bietet eine angenehme sowie familienfreundliche Wohnatmosphäre.

Das ebenerdige Grundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet (WA) und eignet sich ideal für die Bebauung mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus. Durch die überwiegend lockere Bebauung der Nachbarschaft mit gepflegten Grundstücken entsteht ein attraktives Wohnumfeld.

## Ausstattung:

- Erschließung: Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen an
- Umfeld: vorwiegend Ein- bis Zweifamilienhäuser, Einkaufsmarkt, Getränkehandel
- Natur & Blick: erhöhtes Plateau mit Blick auf die Wartburg

## Lagebeschreibung:

Eisenach verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten. Das Stadtzentrum mit seinen historischen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäften ist in wenigen Minuten erreichbar.

Eine gute Verkehrsanbindung ist über die Bundesstraße B19 sowie die Autobahn A4 gegeben, wodurch auch die Städte Gotha, Erfurt und Bad Hersfeld schnell erreichbar sind. Der Bahnhof Eisenach bietet zudem Anschluss an den Regional- und Fernverkehr.

## Sonstiges:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum oder Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Dieses Angebot wurde auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

## Objektbilder:



Blick von Nord-Ost



Wartburgblick

# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Eisenach

> 546 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 4



Straßenansicht

