

# EXPOSÉ

## Frisch modernisierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon



### ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 99817 Eisenach  
Baujahr: 1920  
Letzte Modernisierung: 2026  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 70 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 210,- €  
Warmmiete (ca.): 840,- €  
Etage: 2

**Kaltmiete  
€ 630,-**

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eisenach
- > 2 Zimmer

- > 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1613



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	99817 Eisenach
Baujahr	1920
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	70 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	630,- €
Nebenkosten (ca.)	210,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	840,- €
Kaution	zwei Monatskaltmieten
Etage	2
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	125 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2016-04-09
Energieausweis gültig bis	2026-04-09
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1998
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Preise zzgl. MwSt.	ja
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Wasch- / Trockenraum	ja
Gäste-WC	nein
Rampe	nein
Hebebühne	nein
Kran	nein

Alt- / Neubau

Altbau

Zustand

modernisiert

bezugsfrei ab

2026-04-01

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eisenach
- > 2 Zimmer

- > 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1613



## Objektbeschreibung:

Bei der angebotenen Etagenwohnung handelt es sich um eine hochwertig modernisierte 2-Raum-Wohnung in der Eisenacher Stolzestraße. Die Wohnräume und die große Küche sind mit einem modernen Laminatboden ausgestattet und vermitteln ein zeitgemäßes Wohnambiente.

Das neu gestaltete Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und überzeugt durch seine moderne Ausstattung. Ein Balkon ergänzt die Wohnung und bietet zusätzlichen Raum zur Entspannung.

Dank ihres durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder einen Zwei-Personen-Haushalt

## Ausstattung:

- 2 Zimmer
- große Küche
- Bad mit Dusche & WC
- Kelleranteil
- Waschkeller
- TV-Sat

## Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich am Rande des Eisenacher Stadtkerns. ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

## Sonstiges:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum oder Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Dieses Angebot wurde auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt.

## Objektbilder:



Diele



Wohnen



Schlafen

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eisenach
- > 2 Zimmer

- > 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 1613



Küche



Bad



Balkon

