

EXPOSÉ

Renovierte 3-Zimmer-Altbauwohnung mit neuer Einbauküche im Eisenacher Zentrum



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
 Adresse: 99817 Eisenach
 Letzte Modernisierung: 2026
 Zimmerzahl: 3
 Wohnfläche (ca.): 95 m²
 Nutzfläche (ca.): 16 m²
 Nebenkosten (ca.): 235,- €
 Warmmiete (ca.): 995,- €
 Etage: 2

Kaltmiete
€ 760,-

> Etagenwohnung
> Eisenach
> 3 Zimmer

> 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 070046



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	99817 Eisenach
Letzte Modernisierung	2026
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	95 m ²
Nutzfläche (ca.)	16 m ²
Kaltmiete	760,- €
Nebenkosten (ca.)	235,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	995,- €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Etage	2
Anzahl Etagen	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Preise zzgl. MwSt.	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	offene Einbauküche
Bodenbelag	Laminat
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Abstellraum	ja
Gäste-WC	nein
Alt- / Neubau	Altbau
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	2026-11-01

Objektbeschreibung:

Mitten in Eisenach erwartet Sie diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert und verbindet historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Großzügige und helle Räume, neue Bodenbeläge, frisch ausgeführte Malerarbeiten sowie eine moderne neue Einbauküche sorgen für ein attraktives Wohnambiente. Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer verfügt über Dusche, WC, Waschtisch und Handtuchheizkörper. Eine separate Abstellkammer ergänzt das Raumangebot.

Die zentrale Lage in der Löbergasse ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleistungen und den Angeboten der Eisenacher Innenstadt.

Einziehen und wohlfühlen - eine attraktive Stadtwohnung für alle, die großzügiges Wohnen und eine zentrale Lage miteinander verbinden möchten.

Ausstattung:

- ca. 95 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer

- 2. Obergeschoss
- vollständig renovierter Zustand
- neue Bodenbeläge in ansprechender Holzoptik
- frisch ausgeführte Malerarbeiten
- großzügige und helle Wohnräume
- neue Einbauküche
- Einbauherd und Kochfeld
- moderne Dunstabzugshaube
- modernes Badezimmer
- Dusche
- WC
- Waschtisch mit Unterschrank
- Handtuchheizkörper
- dekorative Wandgestaltung im Duschbereich
- praktische Abstellkammer
- saniertes Gebäude aus dem 19. Jahrhundert
- attraktiver historischer Altbaucharakter
- zentrale Innenstadtlage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der Löbergasse und damit unmittelbar im Eisenacher Stadtzentrum. Die zentrale Lage bietet den zukünftigen Mietern kurze Wege und eine sehr gute Anbindung an die innerstädtische Infrastruktur.

Die Eisenacher Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangeboten ist bequem zu Fuß erreichbar. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld. Auch der Eisenacher Marktplatz und die Fußgängerzone sind in kurzer Zeit erreichbar. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage eine gute Ausgangsposition zu den weiteren Stadtteilen und zum überregionalen Verkehrsnetz.

Eisenach selbst verbindet eine attraktive Innenstadt mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Wartburg, der Thüringer Wald und zahlreiche Wander- und Ausflugsziele prägen das Umfeld der traditionsreichen Wartburgstadt.

Sonstiges:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eisenach
- > 3 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 070046



Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
Sämtliche Angaben wurden auf Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen erstellt. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Objektbilder:



Diele



Wohnen



Zimmer I



Badezimmer



Zimmer II

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eisenach
- > 3 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 070046



Küche



Abstellkammer



Objekt

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Eisenach
- > 3 Zimmer

- > 95 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 070046



Ansprechpartner:

Herr Thomas Pflug

Telefon: +49 3691 238654

E-Mail: tp@neumannimmobilien.de

Firmendaten:

NEUMANN IMMOBILIEN GmbH
Theaterplatz 3
99817 Eisenach

Tel.: +49 (0) 3691 / 2386-0 Fax: +49 (0) 3691 / 2386-8

**E-Mail: info@neumannimmobilien.de Internet:
www.neumannimmobilien.de**

**Sitz der Gesellschaft: Eisenach
Amtsgericht Jena, HRB 520808
Geschäftsführer: Philipp Neumann**

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Ordnungsamt der Stadt Eisenach.

Ihre Notizen: