

# EXPOSÉ

vermietete Eigentumswohnung, 3-ZKB im Hochparterre mit Balkon und Stellplatz



## ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung  
 Adresse: 99817 Eisenach  
 Letzte Modernisierung: 1998  
 Zimmerzahl: 3  
 Wohnfläche (ca.): 70 m<sup>2</sup>  
 Hausgeld (ca.): 334,86 €  
 Etage: 1  
 Anzahl Etagen: 4  
 Balkon: ja

**Kaufpreis**  
**€ 84.000,-**

> Erdgeschosswohnung

> 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Eisenach

> Objektnummer: 000006

> 3 Zimmer



## Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	99817 Eisenach
Letzte Modernisierung	1998
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	70 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	84.000,- €
Hausgeld (ca.)	334,86 €
Etage	1
Anzahl Etagen	4
Balkon	ja
Anzahl Garage / Stellplatz	1
Garage / Stellplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	89 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-07-10
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	nein
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1999
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Preise zzgl. MwSt.	ja
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Wasch- / Trockenraum	ja
Gäste-WC	nein
Mieteinnahmen p.a. (IST)	440,- €
Zustand	vollsanziert
Provision für Käufer	pauschales Honorar in Höhe von 3.570,00 EUR inkl. der gesetzlichen MwSt. von 19% %

# Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eisenach
- > 3 Zimmer

- > 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 000006



## Objektbeschreibung:

Diese vermietete 3-Raum-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie helle Wohnräume.

Das Tageslichtbad ist komfortabel ausgestattet und verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne. Die Küche bietet ausreichend Platz und verfügt über einen direkten Austritt auf den Balkon.

Zur Wohnung gehören ein Pkw-Stellplatz (im Kaufpreis inkludiert) und ein Kellerraum.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Zentralheizung.

Insgesamt eignet sich diese Immobilie als Kapitalanlage und bietet eine solide Grundlage für individuelles Wohnen in angenehmer Lage, Nähe dem Sport- und Freizeitzentrum.

## Ausstattung:

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Balkon
- Kelleranteil
- Pkw-Stellplatz

## Lagebeschreibung:

Eisenach, Nähe vom Sport- und Freizeitzentrum

## Sonstiges:

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht, beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Die Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

## Objektbilder:



Rückansicht



Hauseingang

# Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Eisenach
- > 3 Zimmer

- > 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 000006



